

cima.

München Stuttgart Forchheim
Köln Leipzig Lübeck **Ried(A)**

CIMA Beratung + Management GmbH
Johannesgasse 8 4910 Ried i. I.

T +43-7752-71117-0

F +43-7752-71117-17

cima@cima.co.at

www.cima.co.at

Kötschach-Mauthen 2030

Ortskernbelebung/Ortsmarketing mit Bürgerbeteiligung



Leitbild (Erstfassung)

Mai 2016

Stadtentwicklung
Marketing
Regionalwirtschaft
Einzelhandel
Wirtschaftsförderung
Citymanagement
Immobilien
Organisationsberatung
Kultur
Tourismus

Bearbeitungsteam



Mag. Stefan LETTNER

Geschäftsführender Gesellschafter
lettner@cima.co.at

Projektleitung



Mag. Christian STREITBERGER, MSc

Berater
streitberger@cima.co.at



Mag. Olga FEDIK, MSc

Beraterin
fedik@cima.co.at



DI Andreas LETTNER

Architekt und Stadtplaner
ander.lettner@gmail.com

Kontaktadresse des Gutachters:

CIMA Beratung + Management GmbH
Johannesgasse 8
A-4910 Ried im Innkreis

Tel.: 0043-(0)7752-71117

Fax: 0043-(0)7752-71117-17

Email: cima@cima.co.at

www.cima.co.at

Auftraggeber:

Marktgemeinde Kötschach-Mauthen
Kötschach 390
A-9640 Kötschach-Mauthen

mit Unterstützung des Landes Kärnten (Abteilung 3, Landesentwicklung und Gemeinden)

Veröffentlichungen bzw. Vervielfältigungen eines Teiles oder der ganzen Studie bedürfen der Zustimmung des Auftraggebers sowie des Verfassers.

©

CIMA Beratung + Management GmbH

Mai 2016

I. Vorbemerkungen

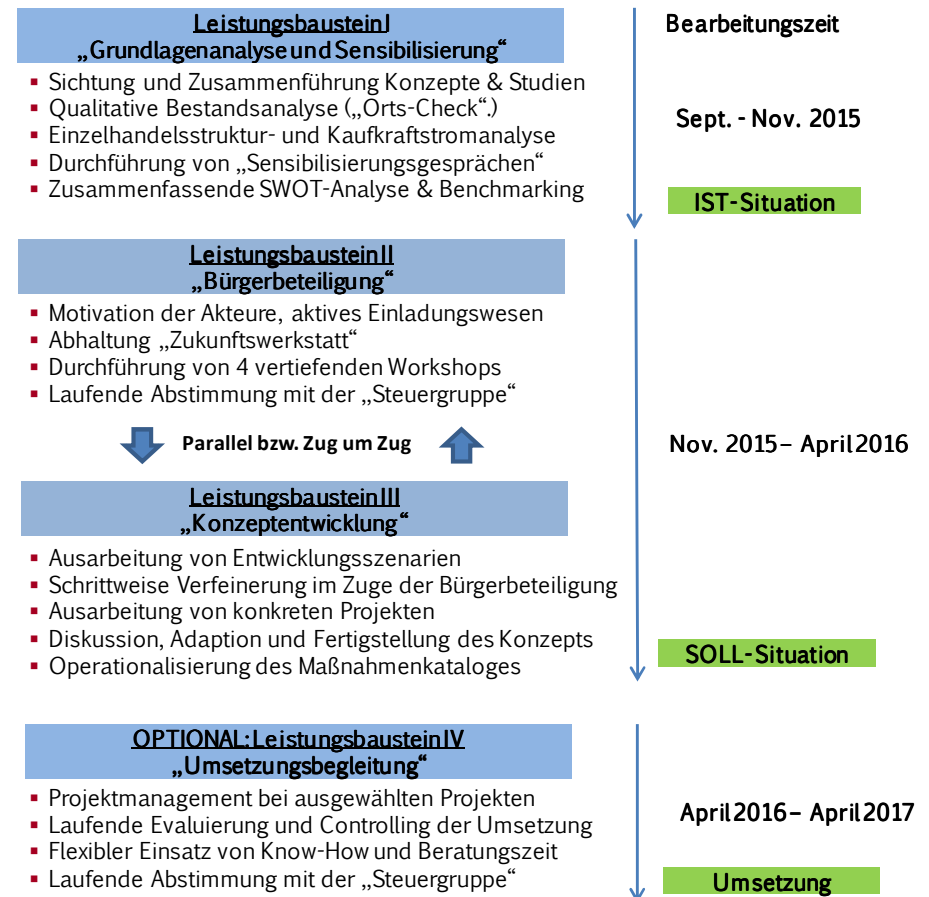
Zielsetzungen und Vorgehensweise

Mit dem Ortsentwicklungsprozess „Kötschach-Mauthen 2030“ hat die Gemeinde eine Initiative ins Leben gerufen, welche einen wertvollen Beitrag für die **zukunftsorientierte Weiterentwicklung** der Orte Kötschach und Mauthen leistet. Die Zielsetzungen können wie folgt beschrieben werden:

- Fundierte Analyse der beiden Orte (insbesondere der Ortskerne) und Aufzeigen der Stärken und Schwächen
- Erarbeitung von Strategien und konkreten Maßnahmen für eine erfolgreiche künftige Entwicklung der beiden Orte
- Breite Einbindung der Bevölkerung in den gesamten Prozess
- Erzeugung einer „Aufbruchstimmung“ für die anschließende Umsetzungsphase
- Begleitende Umsetzung von ausgewählten Projekten

Das auf rund 20 Monate angelegte Projekt ist in vier Projektphasen gegliedert. Die fachliche Leitung der Initiative wurde der CIMA Beratung + Management GmbH übertragen, eine 10-köpfige Steuergruppe begleitet den gesamten Prozess.

Die erste Phase steht ganz im Zeichen einer bewusst schlank gehaltenen **fachlichen Expertise** sowie einer umfassenden **Sensibilisierung** der Betroffenen. Neben der Auswertung verschiedener sekundärstatistischer Kennzahlen sowie der Durchführung von „Orts-Checks“ wurden auch Gespräche mit rund 20 örtlichen Entscheidungsträgern geführt, um die Befindlichkeiten und Entwicklungsperspektiven auszuloten. Die Ergebnisse des Leistungsbausteins I sind in einem eigenen Bericht anschaulich aufbereitet und ausführlich interpretiert.



Mit der „Zukunftswerkstatt Kötschach-Mauthen 2030“ am 23. November 2015 begann die wichtige Phase der **Bürgerbeteiligung**. In insgesamt fünf Veranstaltungen waren die Bürgerinnen und Bürger von Kötschach-Mauthen aufgerufen, sich aktiv in die Ortsentwicklung einzubringen. Neben der Festlegung von **Zielen und Strategien** stand vor allem die Diskussion von **konkreten Maßnahmen und Projekten** im Mittelpunkt dieser Projektphase.

Die Workshops fanden zu folgenden Terminen statt:

- „Zukunftswerkstatt“ am 23. November 2015
- Workshop 1 am 12. Jänner 2016
- Workshop 2 am 16. Februar 2016
- Workshop 3 am 8. März 2016
- Workshop 4 am 12. April 2016

Im Verlauf bzw. im Anschluss an die Veranstaltungen wurden das hier vorliegende Leitbild sowie der Projektekatalog verfasst. Quasi „nahtlos“ an die Konzeptentwicklung ist die Phase IV **„Umsetzungsbegleitung“** anzuschließen. Um die positive Aufbruchstimmung bestmöglich zu nutzen, sind erste Projekte möglichst rasch umzusetzen.

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung haben insgesamt rund **150 Personen** mitgearbeitet. **Herzlichen Dank** für die Unterstützung!

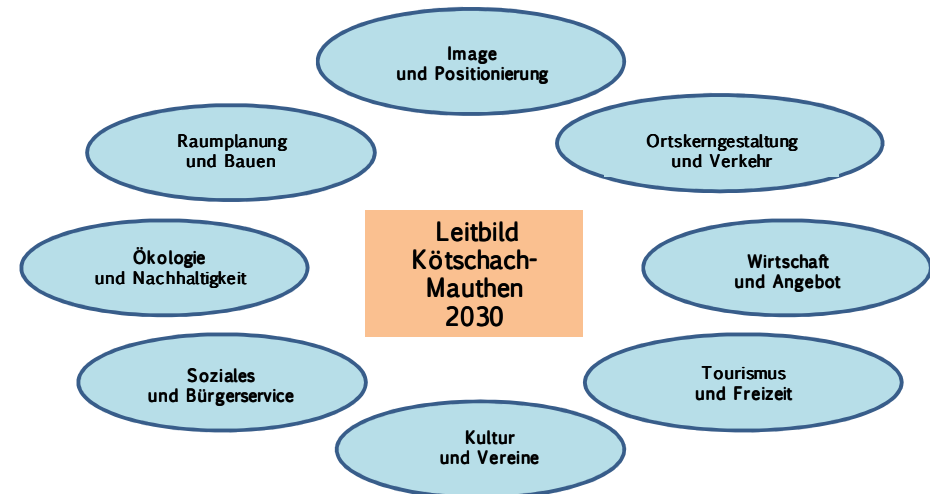
Erklärungen zum Leitbild

Um Missverständnissen vorzubeugen, sind die **Grundsätze und Prinzipien**, nach denen das Leitbild erstellt wurde, nachfolgend beschrieben:

- Das Leitbild beschreibt den zukünftigen, wünschenswerten **Sollzustand** in Kötschach-Mauthen im Jahr 2030. Die Formulierungen sind zum Teil in **Gegenwartsform** gehalten – der Leser hat sich gedanklich ins Jahr 2030 zu versetzen!
- Um verbindend und nicht trennend zu wirken, wurde nicht für Kötschach und Mauthen jeweils ein eigenes, sondern ein **gemeinsames Leitbild für Kötschach-Mauthen** erstellt.
- Das Leitbild besteht aus folgenden **Bestandteilen**:
 - „**Slogan**“: kurze pointierte Überschrift
 - „**Leitgedanken**“: ausformulierte Beschreibung des Sollzustandes
 - „**Ziele**“: Auflistung der Zielsetzungen in Kurzform
- Das Leitbild wirkt wie eine Art “geistige Leinwand”, an der man sich orientieren kann. Es hat **visionären Charakter**, darf aber nicht unrealistisch sein. Die Ziele müssen - wenn auch langfristig - erreicht werden können.
- Ein Leitbild muss lesbar sein! Die Formulierungen sind daher **positiv, nachvollziehbar und knapp** gehalten.

- Zum Leitbild gehört zwingend ein **Projektekatalog**. Im Gegensatz zum Leitbild ist der Projektekatalog ein **dynamisches Instrument**, welches laufend angepasst, ergänzt bzw. adaptiert werden muss. Deshalb sind die Projekte **nicht im Leitbild integriert**, sondern werden regelmäßig über aktuelle Medien (Homepage, Gemeindezeitung) kommuniziert.

Das Leitbild Kötschach-Mauthen 2030 wurde in insgesamt **acht Themenbereiche** wie folgt gegliedert:



II. Leitbild

Image & Positionierung

Leitgedanken:

„Kötschach-Mauthen setzt auf Qualität und Nachhaltigkeit“

Die Vision von einem lebenswerten und wirtschaftlich prosperierenden Kötschach-Mauthen ist geprägt von **Qualität und Nachhaltigkeit**. „Oft ist weniger mehr“, lautet eine Devise. Nicht das Nacheifern von Massentrends, sondern das intelligente **Besetzen von Nischen und Spezialthemen** bringt Erfolg. Das Besinnen auf die **regionalen Besonderheiten** und die **Authentizität** der Angebote und Handlungen prägen die Einzigartigkeit von Kötschach-Mauthen.

Die öffentliche Wahrnehmung von Kötschach-Mauthen ist **sympathisch** und mit positiven Attributen besetzt. **Alleinstellungsmerkmale** und Träger der **überregionalen Bekanntheit** sind vor allem die Themen „Genuss, Kulinarik & Slow Food“, „saubere Energie“, „Kultur & Geschichte“, „Gesundheit“ sowie die „Natur & Umwelt“ mit dem Spezialthema „Bergsteigen“.

Als Image-Faktoren mit primär **regionaler Bedeutung** gelten die hohe „Wohn- und Lebensqualität“ mit einer kulturell-naturräumlich „reizvollen Umgebung“ und einem guten „Versorgungsangebot“.

„In Kötschach-Mauthen hält man zusammen und begegnet sich mit Toleranz und Freundlichkeit“

Neben dem **Tourismusmarketing** betreibt die Gemeinde Kötschach-Mauthen auch eine professionelle, **nach „innen gerichtete“ Öffentlichkeitsarbeit**. Regelmäßige Informationen sowie eine aktive Bürgerbeteiligung bei wichtigen Vorhaben in der Gemeinde werden zur Selbstverständlichkeit.

Ein besonderes Augenmerk ist bei der gesamten Kommunikationsarbeit auf die **Stärkung des Verbundes** zwischen den Ortschaften sowie auf die Schaffung eines Klimas von **Kooperation, Zusammenhalt und Offenheit** zu legen.

Die Bürgerinnen und Bürger sind **stolz** auf ihre Gemeinde! Die **Identifikation** mit dem eigenen Lebensumfeld ist hoch, die Gesprächskultur ist geprägt von **Toleranz und Freundlichkeit**, auch gegenüber Ausländern bzw. anderen Sprachgruppen.

Ziele:

- Verinnerlichung der Vision („Qualität und Nachhaltigkeit“) und Übertragung auf eine breite Bevölkerungsmehrheit
- Klare Positionierung der Alleinstellungsmerkmale sowohl „nach außen“, als auch „nach innen“
- Entwicklung und konsequente Anwendung eines themenübergreifenden Dachmarkenkonzepts
- Professionalisierung des „Innenmarketings“ mit zeitgemäßen Medien und Technologien
- Verbesserung der Informationspolitik und Bürgerbeteiligung
- Stärkung des Verbundes zwischen den Ortschaften
- Schaffung eines Klimas von Kooperation, Zusammenhalt und Offenheit
- Steigerung der Identifikation mit der Heimatgemeinde
- Schaffung einer von Toleranz und Freundlichkeit geprägten Gesprächskultur

Projekte:

I1: Dachmarkenkonzept

I2: Evaluierung Bürgerbeteiligungs-/Informationssystem

Ortskerngestaltung & Verkehr

Leitgedanken:

*„Kötschach-Mauthen animiert zum
Stehenbleiben und Verweilen“*

Bereits an den Ortseinfahrten wird dem Besucher klar signalisiert, dass es sich lohnt, im Ortskern **stehen zu bleiben und zu verweilen**. Sowohl **optische Anreize** in Form eines abgestimmten Gesamtkonzepts für Oberflächen, Möblierung, Gestaltungselemente, Beleuchtung und Grünbereiche, als auch die **Durchgängigkeit des Geschäftsbesatzes** in Gebäuden mit stimmigen **Fassaden und Portalbereichen** sowie ein ansprechend gestaltetes **Informations- und Beschilderungssystem** tragen dazu bei, vermehrt Frequenz im Ortskern zu generieren.

Darüber hinaus präsentieren sich die Ortskerne **sauber, sicher** und weitestgehend **barrierefrei**. Neben **attraktiven Außenbereichen** von Gastronomie- und Handelsbetrieben gibt es auch schön gestaltete Aufenthaltsräume ohne Konsumzwang.

*„In Kötschach-Mauthen wird mehr Aufenthalts-
qualität für Fußgänger geschaffen“*

Eine zentrale Voraussetzung für die Steigerung der Aufenthaltsqualität in den Ortskernen liegt in der **Entschleunigung der Verkehrssituation**, insbesondere in Kötschach.

Die Gemeinde bekennt sich daher zu den Prinzipien der **„innerörtlichen Teilberuhigung“** bzw. der **„Begegnungszone“**! Dem Fußgänger soll generell mehr Raum zum Bummeln und Verweilen eingeräumt werden. Verkehrs- und Gestaltungsprojekte werden stets vernetzt betrachtet und nach **ganzheitlichem Nutzen** abgewogen. Kriterien wie Aufenthalts- und Wohnqualität, Dimensionierung und Gestaltung des öffentlichen Raums und Passantenfrequenz einerseits sowie Erreichbarkeit und kurze Wege zu ausreichenden Parkmöglichkeiten andererseits, bestimmen die umgesetzten Lösungen.

Sowohl in Kötschach als auch in Mauthen gibt es ein **bedarfsgerechtes Angebot an Parkplätzen** mit gesonderten Bereichen für Dauerparker sowie flexiblen Lösungen für kürzere Parkzeiten. Außerhalb der Kernbereiche situierte Stellplätze verfügen über ausreichende Kapazitäten und sind durch attraktiv gestaltete **Verbindungswege** erschlossen.

*„Kötschach-Mauthen ist überregional gut angebunden
und vernetzt seine Ortschaften“*

Sowohl im Hinblick auf die überregionale Anbindung als auch für eine gute Vernetzung der Ortschaften kommt der **Verkehrsinfrastruktur** eine besonders große Bedeutung zu. Sowohl der öffentliche Verkehr mit Bussen und Bahn, als auch das Straßen- und Wegenetz für den individuellen Fuß-, Rad- und PKW-Verkehr ist daher zu optimieren.

Ziele:

- Erzeugung einer Signalwirkung, die zum Stehenbleiben animiert
- Steigerung der Verweildauer in den Ortszentren
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch eine zeitgemäße Gestaltung des öffentlichen Raumes und schöne Fassaden und Portalbereiche
- Verbesserung der Information, Orientierung und Wegweisung
- Gewährleistung von Sauberkeit, Sicherheit und Barrierefreiheit
- Entschleunigung der Verkehrssituation
- Schaffung von mehr Raum für Fußgänger in Form von teilberuhigten Flächen bzw. Begegnungszonen
- Attraktivere Bespielung der Außenbereiche (Gastro, Handel, Märkte)
- Optimierung der Parkplatzsituation mit ausreichenden Stellflächen für Dauer- und Kurzparker
- Verbesserung des Fuß- und Radwegenetzes sowie Attraktivierung der innerörtlichen Verbindungswege
- Optimierung von Angebot und Taktung der öffentlichen Verkehrsmittel

Projekte:

- O1: Vorkonzept „Ortskerngestaltung/Begegnungszonen“
- O2: Ganzheitliches Informations- und Beschilderungssystem
- O3: Einrichtung von „Mitfahrhaltestellen“

Wirtschaft & Angebot

Leitgedanken:

„Einkaufen in Kötschach-Mauthen mit Qualität, Service und einem netten Ratsch“

Trotz zunehmender Konkurrenz gibt es in Kötschach-Mauthen ein ausgewogenes, für die Größe der Gemeinde sehr komplettes **Handels- und Dienstleistungsangebot**. Nach wie vor gilt Kötschach-Mauthen als **der Einkaufsort im oberen Gailtal**. Während der Branchenmix in der Fachmarktzone beim Rathaus vor allem auf den **Versorgungseinkauf** von Gütern des täglichen Bedarfs ausgerichtet ist, gibt es im Ortskern von Kötschach gute **Fachbetriebe** sowie sehr individuelle, niveauvolle **Spezial- und Nischenanbieter**. In Mauthen hingegen beschränkt sich das Einkaufsangebot auf eine Grundversorgung.

Qualität, gute **Fachberatung**, **Freundlichkeit** des Personals und ein hervorragender **Service** zeichnen die Angebotsstrukturen aus. Die Betriebe legen großen Wert auf eine optisch ansprechende, zeitgemäße **Laden- und Schaufenstergestaltung** sowie eine attraktive **Warenpräsentation**.

„Kulinarisch setzt Kötschach-Mauthen auf Genuss und regionale Produkte“

Die **Gastronomie** in Kötschach-Mauthen bietet **Vielfalt und Qualität!** Zunehmend werden hochwertige Produkte aus der **heimischen Landwirtschaft** verarbeitet. Gasthäuser und Restaurants unterschiedlicher Ausrichtungen, Cafés und Bars beleben die Ortskerne. Durch die hohe Angebotsdichte ergibt sich insbesondere in Mauthen die Chance für eine spezielle **Positionierung als „Gastronomie-Hot-Spot“**. Auch für das jüngere Publikum gibt es attraktive Ausgelmöglichkeiten.

Die **Themen „Genuss“ und „Slow-Food“** entwickeln sich in Kötschach-Mauthen mehr und mehr zu einem **zentralen Alleinstellungsmerkmal**. Basierend auf die **intelligente Vernetzung** einiger kreativer Anbieter von unterschiedlichen, hochwertigen Produkten, gelingt die **Inszenierung** dieses Themas immer besser und die **Wertschöpfungskette** kann auf weitere Branchen bzw. Anbieter verlängert werden.

„Made in Kötschach-Mauthen steht für Präzision und hohe Produktqualität“

Neben dem Tourismus und dem Handels-/Dienstleistungssegment stellt **das produzierende Handwerk und Gewerbe** eine wichtige **dritte wirtschaftliche Säule** der Gemeinde dar. Leistungsfähige Gewerbe- und Handwerksbetriebe bieten **sichere Arbeitsplätze** mit Zukunftsperspektive.

Die Gewerbeflächen sind **gut strukturiert, verkehrstechnisch optimal angebunden** und weisen **Potenzial für Erweiterungen** auf. Ein modernes **Gewerbeleitsystem** ermöglicht das rasche Auffinden der Firmen und vermindert den Suchverkehr. Durch die Lage außerhalb der Ortszentren werden **Konflikte mit anderen Nutzungen** (z.B.: Wohnen, Tourismus) **weitestgehend vermieden**.

„Landwirtschaft in Kötschach-Mauthen bedeutet Nachhaltigkeit und Tradition“

Durch **Bewirtschaftung und Pflege der Landschaft** wird das wichtigste touristische Kapital – die intakte Natur und Umwelt – in Stand gehalten. Sowohl Einheimische als auch Gäste sind sich dieser **wichtigen Funktion der Landwirtschaft** bewusst und erkennen diese Leistung an bzw. unterstützen sie.

Neben der traditionellen Landwirtschaft beschäftigen sich immer mehr Landwirte mit **neuen „Geschäftsfeldern“**. Sowohl in **touristischen Bereichen** (z.B.: Urlaub am Bauernhof, Kooperationen mit der Gastronomie) als auch im **Energiesektor** sind mit intelligenten Konzepten gute Marktchancen gegeben. Auch **„Ab-Hof-Verkauf“** und **Direktvermarktung** in Bauernläden und auf Bauernmärkten wird von den Landwirten zunehmend genutzt.

„In Kötschach-Mauthen zieht die Wirtschaft an einem Strang!“

Die gute **Zusammenarbeit** von Landwirtschaft, Handel, Gewerbe und Tourismus führt in Kötschach-Mauthen zu einer deutlichen **Stärkung der lokalen Wirtschaftskreisläufe**. Nicht Neid sondern **gegenseitiger Respekt** bestimmt das Denken der Unternehmer! Nach dem Motto „Stillstand ist Rückschritt“ agieren die Wirtschaftstreibenden **dynamisch und zukunftsorientiert**.

Die Ortszentren von Kötschach und Mauthen werden **aktiv „bespielt“!** Durch Regelmäßigkeit, Kontinuität und die hohe Qualität von Veranstaltungen, Märkten oder Events werden sowohl dem Bewohner als auch dem Besucher **Erlebnis- und Sympathiewerte** vermittelt.

Ergebnis dieser Bemühung ist die Schaffung eines **unverkennbaren Marktauftrittes** und eine **nachhaltige Bindung** der Kunden und Gäste an den Ort. Die Koordination sämtlicher Aktivitäten erfolgt über eine professionell organisierte **Ortsmarketing-Plattform**.

Ziele:

- Aufrechterhaltung der Position als wichtigster Einkaufsort im oberen Gailtal
- Weiterentwicklung des Branchenmixes in den Ortskernen mit Spezialgeschäften und Nischenkonzepten in Kötschach und Gastro-Schwerpunkt in Mauthen
- Stärkung der innerbetrieblichen Qualitätsfaktoren, wie Produktqualität, Beratung, Freundlichkeit und Service
- Verbesserung der Laden- und Schaufenstergestaltung
- Verhinderung von einzelhandelsrelevanten Geschäftsansiedlungen in der Peripherie
- Weitere Steigerung der Qualität in der Gastronomie, insbesondere durch verstärkten Einsatz von regionalen Produkten
- Ausbau der „Slow-Food-Initiative“ und Verlängerung der Wertschöpfungskette auf weitere Branchen und Anbieter
- Erhalt und gezielte Weiterentwicklung des Angebots an Gewerbe- und Handwerksbetrieben
- Erhöhte Wertschätzung gegenüber der Landwirtschaft in ihrer Funktion als Natur- und Landschaftspfleger
- Verstärkte Aktivität der Landwirtschaft in „neuen“ Geschäftsfeldern (Tourismus, Energie, Direktvermarktung)
- Stärkung des lokalen Wirtschaftskreislaufes durch eine verbesserte Zusammenarbeit und Kooperationsprojekte
- Aktive „Bespielung“ der Ortszentren durch regelmäßig stattfindenden Gemeinschaftsaktivitäten
- Aufbau eines schlagkräftigen, professionell organisierten Ortsmarketings

Projekte:

- W1: Aufbau Ortmarketing
- W2: Umsetzung Belebungskonzept
- W3: Ausbau „Slow-Food-Initiative“

Tourismus & Freizeit

Leitgedanken:

„Tourismus in Kötschach-Mauthen steht für Authentizität, Nischenangebote und Naturerlebnis abseits der Massen“

Von allen Wirtschaftssparten weist der Tourismus in Kötschach-Mauthen das **größte Entwicklungspotenzial** auf. Trotz der bewussten Abkehr vom Massentourismus kommt es zu einer kontinuierlichen, qualitätsvollen **Ausweitung des Beherbergungsangebots**, was den Stellenwert des Wirtschaftsfaktors Tourismus deutlich verbessert.

Ein Aufenthalt in Kötschach-Mauthen steht für Ruhe, Erholung, Aktivität, und Authentizität, wirkt entschleunigend, sinnlich, wertig und spricht sowohl Individualisten als auch Familien an. Neben dem **Wander- und Bergsteigerschwerpunkt**, in Kombination mit **natur-, kultur- und genussorientierten Angeboten**, wird auch der **Wintertourismus** sukzessive weiter entwickelt, insbesondere im Bereich der **alternativen Winterangebote**, wie beispielsweise Schneeschuhwandern, Touren-Schifahren und Langlaufen. Dadurch ergeben sich **Saison-verlängernde Effekte**, welche sich für die Auslastung der Beherbergungsbetriebe positiv auswirken.

Die Bevölkerung bringt dem Tourismus eine **hohe Wertschätzung** entgegen und verinnerlicht eine **positive Tourismus-Gesinnung**.

„In Kötschach-Mauthen wird es nicht langweilig! Freizeit- und Sporteinrichtungen ermöglichen vielfältige Aktivitäten!“

Kötschach-Mauthen verfügt über ein breites **Angebot an Freizeiteinrichtungen**, welches sowohl bei Einheimischen als auch Gästen beliebt ist. Neben top gepflegten und gut beschilderten **Wander- und Radwegen**, zahlreichen **Sportangeboten**, einem **Schilift** sowie der **Wasserwelt Aquarena** verfügt Kötschach-Mauthen auch über viele Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele, wie beispielsweise das **Freilichtmuseum** am Plöckenpass, den **Geotrail** oder den **GeoPark**.

Durch die **Vernetzung und gemeinsame Vermarktung** der Angebote, auch jener in der Region, entsteht ein äußerst **attraktives Gesamtangebot**, welches sowohl Nächtigungs- als auch Tagesausflugsgäste in den Ort bringt.

Durch regelmäßige **Investitionen und Ausbauprogramme** werden die Freizeiteinrichtungen auf dem Stand der Zeit gehalten, modernisiert und weiter attraktiviert.

Ziele:

- Stärkere Nutzung des touristischen Potenzials
- Ausweitung und Qualitätssteigerung der Beherbergungskapazitäten
- Etablierung eines „sanften Tourismus“ als Gegenpool zum Massentourismus
- Gezielte Positionierung und Vermarktung in den Segmenten „Wandern und Bergsteigen“, „Natur, Kultur, Geschichte“ sowie „Genuss und Kulinarik“
- Erhalt der Liftanlage als Familienschigebiet und Ausbau der alternativen Winterangebote
- Steigerung der Bettenauslastung und Saisonverlängerung
- Sensibilisierung des Bewusstseins bzw. der Wertschätzung in der Bevölkerung gegenüber dem Tourismus
- Instandhaltung, Modernisierung und sinnvoller Ausbau der Freizeit- und Sportinfrastrukturen
- Ausbau und optimale Beschilderung der Wander- und Radwege
- Bessere Vernetzung und gemeinsame Vermarktung der Sehenswürdigkeiten und Freizeitangebote

Projekte:

T1: Angebotsvernetzung – „Sightseeing-Ring“

T2: Themenweg

Kultur & Vereine

Leitgedanken:

„In Kötschach-Mauthen ist was los! Events und Veranstaltungen unterschiedlicher Ausrichtung beleben die Ortszentren!“

In Kötschach-Mauthen gibt es ein abwechslungsreiches und anspruchsvolles **Kultur- und Veranstaltungsprogramm**. Die Vielfalt reicht dabei von modern bis traditionell, von ruhig bis actiongeladen sowie altersmäßig von jung bis alt orientiert.

Neben publikumswirksamen Großveranstaltungen werden in Kötschach-Mauthen auch **kulturelle Nischen** abgedeckt. Das Programm umfasst ausgewogen traditionelle, klassische und alternative Unterhaltung. Die Bevölkerung nimmt aktiv am kulturellen Leben teil und bringt vorbildlich **kulturelle Akzeptanz und Toleranz** auf.

„Vereinsleben und Ehrenamt wird in Kötschach-Mauthen geschätzt und gefördert!“

Ehrenamtliches Engagement wird in Kötschach-Mauthen geschätzt und gefördert! Die **rege Vereinstätigkeit** ist eine wichtige Säule des Gemeindelebens und Teil einer sinnvollen Kinder- und Jugendbetreuung. Durch die intensive **Kommunikation und Kooperation** untereinander, insbesondere auch zwischen den Dörfern, wird eine gute inhaltliche und terminliche **Abstimmung** der einzelnen Aktivitäten erreicht. Bei den Aktivitäten gilt die Devise **„Qualität vor Quantität!“**

Die Gemeinde Kötschach-Mauthen verfügt über eine modern ausgestattete und auf den Bedarf abgestimmte **Veranstaltungsinfrastruktur**. Neben verschiedenen kleineren Räumlichkeiten bietet vor allem das Veranstaltungszentrum im Rathaus optimale Voraussetzungen für größere Veranstaltungen.

Ziele:

- Angebot eines vielfältigen, abwechslungsreichen und anspruchsvollen Kultur- und Veranstaltungsprogramms
- Neben publikumswirksamen Großveranstaltungen werden auch kulturelle Nischenprogramme abgedeckt
- Steigerung der Besucherzahlen sowie der kulturellen Akzeptanz und Toleranz
- Wertschätzung und Förderung von ehrenamtlichem Engagement
- Aufrechterhaltung und Förderung der regen Vereinstätigkeit
- Verbesserung der Abstimmung, Kooperation und Vermarktung bei der Organisation von Veranstaltungen
- Laufende Instandhaltung und Modernisierung der Veranstaltungsinfrastruktur

Projekte:

K1: Event „Tag der Vereine“

K2: Koordinationsplattform für Vereine

Soziales & Bürgerservice

Leitgedanken:

„Kötschach-Mauthen steht für hohe Lebensqualität aller Altersgruppen“

In Relation zur Größe des Ortes, verfügt Kötschach-Mauthen über einen hohen **sozialen Standard!** Viele **Sozialdienste** und **medizinische Einrichtungen** sind vorhanden und kundenfreundlich organisiert. Die **Schulen und Kindergärten** sind modern ausgestattet

Die **Vereinbarkeit von Beruf und Familie** wird durch zeitgemäße Kinderbetreuungsangebote erleichtert. Das Angebot an **Spielplätzen** und **jugendgerechten Freizeiteinrichtungen** ist gut ausgebaut. In Kötschach-Mauthen werden **Kinder und Jugendliche wertgeschätzt!** Man hört ihnen zu und unterstützt sie bei ihren Aktivitäten.

Älteren Menschen wird in Kötschach-Mauthen ein **hohes Maß an Lebensqualität** geboten. **Adäquate Wohnformen**, verschiedene **soziale Dienste** sowie sinnvolle **Beschäftigungsmöglichkeiten** in den Bereichen Bildung und Freizeit werden aktiv angeboten. Die örtliche Infrastruktur ist **barrierefrei** und auch auf die Bedürfnisse älterer Menschen (bzw. Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen) abgestimmt. Die Gemeinde Kötschach-Mauthen weist insgesamt hervorragende Rahmenbedingungen für ein „aktives Altern“ auf!

„Kötschach-Mauthen setzt auf Bürgerservice statt Amtsdanken“

Bürgerservice bedeutet **Dienstleistung am Kunden!** Mit einer eigenen Bürgerservicestelle ermöglicht die Gemeindeverwaltung eine **offene, freundliche Kommunikation** ohne Amtsatmosphäre. Der persönliche Service wird durch ein zeitgemäßes Angebot im Internet unterstützt. Durch regelmäßige **Bürgerversammlungen** wird die Arbeit der Gemeinde **transparent** gemacht und öffentlich zur Diskussion gestellt.

Ziele:

- Aufrechterhaltung des hohen sozialen Standards
- Kundenfreundliche Organisation der öffentlichen bzw. sozialen Dienste
- Regelmäßige Modernisierung der öffentlichen Einrichtungen
- Verbesserung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie durch Schaffung zeitgemäßer Kinderbetreuungsangebote
- Optimierung des Angebots an Spielplätzen und Jugendeinrichtungen
- Unterstützung von Jugendaktivitäten und Steigerung der Wertschätzung gegenüber der Jugend
- An die demographischen Verhältnisse angepasste Verbesserung der Wohnangebote und Einrichtungen für ältere Menschen
- Schaffung einer weitestgehenden Barrierefreiheit der örtlichen Infrastruktur
- Laufende Evaluierung der Servicekompetenz der Gemeindeverwaltung
- Transparente Informationspolitik der Gemeinde und regelmäßige Möglichkeiten zur Bürgerbeteiligung

Ökologie & Nachhaltigkeit

Leitgedanken:

„Die intakte Natur ist in Kötschach-Mauthen der Garant für eine besondere Lebensqualität“

Das sensible **Gleichgewicht zwischen Ökologie und Ökonomie** bedarf sorgsamster Pflege und Aufmerksamkeit. In Kötschach-Mauthen wird nicht auf ökonomische Gewinnmaximierung zulasten der Ökologie, sondern auf **Nachhaltigkeit** gesetzt! Die Gemeinde Kötschach-Mauthen ist **Vorbild in Sachen Natur-/Umweltschutz** und zeigt dies auch deutlich in ihren Handlungen.

Eine **aktive Informationspolitik** trägt zu einer hohen Wertschätzung des Umweltthemas bei und veranlasst Einwohner und Gäste zu umweltbewusstem Handeln. Bewusstseinsbildung und Sensibilisierung in Sachen Natur und Umwelt beginnt in Kötschach-Mauthen bereits im Kindergarten!

„Kötschach-Mauthen ist Vorbild in Sachen autarker Energieversorgung“

Bis zum Jahr 2020 strebt die Gemeinde Kötschach-Mauthen eine **vollständig autarke Energieversorgung** an. Mit zahlreichen Initiativen und Projekten arbeitet der **Verein „energie:autark“** vorbildlich an der Umsetzung dieses Vorhabens.

In Kötschach-Mauthen werden öffentliche Gebäude und Verkehrssysteme **ökologieorientiert** geplant und betrieben. Bei Neubauten und Altbausanierungen werden Maßnahmen zur **Steigerung der Energieeffizienz** sowie der **Einsatz von erneuerbaren Energieformen** aktiv gefördert und unterstützt.

Elektromobilität gewinnt in Kötschach-Mauthen zunehmend an Bedeutung. Notwendige Infrastrukturen werden geschaffen (Ladestationen, E-Bike-Verleih, etc.) und die Bevölkerung für dieses Thema sensibilisiert.

Ziele:

- Schutz und Pflege der intakten Natur und Umwelt
- Ständige Sensibilisierung und Bewusstseinsbildung des Umweltthemas durch eine aktive Informationspolitik
- Nachhaltigkeit hat Priorität gegenüber ökonomischer Gewinnmaximierung
- Erreichen einer autarken Energieversorgung bis zum Jahr 2020
- Weiterer Ausbau der Aktivitäten des Vereins „energie:autark“
- Ökologieorientierter Betrieb von öffentlichen Einrichtungen
- Steigerung der Energieeffizienz bei Neubau und Altbausanierungen durch zielgerichtete Förderungen
- Ausbau der Elektromobilität

Raumplanung & Bauen

Leitgedanken:

„Die Raumplanung in Kötschach-Mauthen folgt einem langfristigen Entwicklungskonzept“

Um die **Kulturlandschaft** zu schützen, erfolgt die Siedlungsentwicklung in Kötschach-Mauthen optimiert in **konzentrierter Form**. Eine vorausschauende und langfristig angelegte Raumordnung definiert Entwicklungsschwerpunkte und sorgt für ein **konfliktfreies Nebeneinander verschiedener Nutzungsformen** (Wohnen, Gewerbe, Tourismus, Landwirtschaft).

Die besonderen **Charaktere der Ortschaften** sind zu erhalten, die **Erscheinungsformen** zu verbessern. Dennoch sind nicht nur traditionelle, sondern auch **zeitgemäße Bauformen** möglich, zumal sie sich homogen ins Ortsbild einfügen. Es wird großer Wert auf eine **nachhaltige, qualitätsvolle Architektur und Bauausführung** gelegt.

Um Abwanderung zu verhindern, wird der einheimischen Bevölkerung ausreichend **leistbarer Wohnraum** zur Verfügung gestellt, wobei die veränderten Wohnraumverhältnisse berücksichtigt werden.

„In Kötschach-Mauthen hat die Stärkung der Ortskerne höchste Priorität“

Es gibt in der Gemeinde ein klares **Bekenntnis zur Stärkung der Ortskerne**. Daher werden **künftige Geschäftsansiedlungen** mit überwiegend zentrenrelevanten Einzelhandelsangeboten nur mehr in den **Ortskerngebieten** ermöglicht.

Geschäftsleerflächen sind Ausdruck des Strukturwandels und gleichzeitig Chance für Erneuerung. Die Nachnutzung von Leerobjekten wird in Kötschach-Mauthen aktiv unterstützt. Grundsätzlich sind künftige Bauvorhaben nach dem Grundsatz **„Verdichtung und Lückenschluss vor Ausweitung“** anzugehen.

Ziele:

- Schutz der Kulturlandschaft durch konzentrierte Siedlungsentwicklung
- Vermeidung von Nutzungskonflikten durch eine vorausschauende, langfristig angelegte Raumordnung
- Erhalt der besonderen Charaktere der Ortschaften
- Qualitätsvolle Architektur und Bauausführung
- Schaffung von ausreichend leistbarem Wohnraum
- Konzentration des zentrenrelevanten Einzelhandels in den Ortskernen
- Aktives Engagement zur Nachnutzung von leer stehenden Geschäftslokalen
- Verdichtung der Bebauungsstrukturen

Projekte:

R1: Leerflächenmanagement

R2: Temporäre Verschönerung/Nutzung Leerflächen

